

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sopocie
Aleksandra Treder
Kancelaria Komornicza nr III w Sopocie
Al.Niepodległości 727/3
81-840 Sopot
tel. (058) 551-21-08

Km 258/19

Sopot, dnia 10-07-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Sopocie

ul.1 Maja 10

Sopot

81-828 Sopot

WYWIESZONO NA TABLICY OGLOSZEN ORAZ
ZAMIESZCZONO NA STRONIE INTERNETOWEJ
SĄDU REJONOWEGO W SOPOCIE

DZIA 15.11.2020
ZDJĘTO DNIA

INSPEKTOR
Patrycja Mathea

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Aleksandra Treder Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sopocie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że : w dniu **25-11-2020r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Sopocie przy ul. 1 Maja 10 w sali : 0.01 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w Sopocie przy Al.Niepodległości 793/3, dla której **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: GD1S/00002593/1]** stanowiącej :

- lokal mieszkalny położony na II kondygnacji budynku wielorodzinnego o powierzchni 85,90m2 składający się z 3 pokoi, kuchni z przedpokojem, łazienki z w.c. i pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w prawie własności przynależnego gruntu pod budynkiem działki nr 5/11, obręb Sopot km.23 o powierzchni 282m2. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o powierzchni 10,0m2

Suma oszacowania wynosi **955 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **716 850,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **95 580,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski S.A. Oddział Sopot 38 10201853 0000 9502 0014 7538 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Aleksandra Treder