

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sopocie
Aleksandra Treder
Kancelaria Komornicza nr III w Sopocie
Al. Niepodległości 727/3
81-840 Sopot
tel. (058) 551-21-08

Km 213/18

Sopot, dnia 03-09-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Sopocie

ul.1 Maja 10
Sopot
81-828 Sopot

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Aleksandra Treder Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sopocie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-11-2020r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Sopocie przy ul. 1 Maja 10 w sali 1.02 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego położonego w Sopocie przy ul. Łokietka 47D wpisanego w rejestrze nieruchomości własnościowych: **Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz"** w Gdańsku stanowiącego

- spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego nr 19 w nieruchomości garażowej objętej KW GD1S/00011718/0 (na udziale 12/104 części należącym do Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz" w Gdańsku)

Suma oszacowania wynosi **30 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 060,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski S.A. Oddział Sopot 38 10201853 0000 9502 0014 7538 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Aleksandra Treder