

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sopocie
Aleksandra Treder
Kancelaria Komornicza nr III w Sopocie
Al.Niepodległości 727/3
81-840 Sopot
tel. (058) 551-21-08

Kmp 30/17

Sopot, dnia 31-08-2020
Sz P
Sąd Rejonowy
w Sopocie
ul. 1 Maja 10
Sopot
81-967 SOPOT
Wasz znak: ICo 1540/17

WYWIESZONO NA TABLICY OGLOSZEN ORAZ
ZAMIESZCZONO NA STRONIE INTERNETOWEJ
SĄDU REJONOWEGO W SOPOCIE

DNIA 11.09.2020

ZDJĘTO DNIA

INSPEKTOR

Patrycja Mathea

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Aleksandra Treder Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sopocie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-10-2020r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Sopocie położonym w Sopocie przy ul. 1 Maja 10 w sali nr : 1.02. odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego położonego w Sopocie przy ul.Kolberga Oskara 6D/6, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1S/00011144/5** stanowiącego :

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,80m² położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z w.c. W ramach przysługującego prawa do lokalu użytkowana jest piwnica o powierzchni 2,86m².

Suma oszacowania wynosi **460 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **345 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej, dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 050,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski S.A. Oddział Sopot **38 10201853 0000 9502 0014 7538** najpóźniej, w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Aleksandra Treder